

# Wnioski dotyczące prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami RP.

## Podstawa prawna

- ustawa z dnia 8 lipca 2005 roku o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej oraz ustawa z dnia 12 grudnia 2013 r. o zmianie ustawy o realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej
- rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 21 września 2004 roku w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego
- Kodeks Postępowania administracyjnego

## Dokumenty podstawowe

- wniosek o wydanie decyzji potwierdzającej prawo do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej
- dowody potwierdzające prawo własności pozostawionej nieruchomości (urzędowy Opis mienia pozostawionego, orzeczenie odszkodowawcze wydane przez Państwowy Urząd Repatriacyjny, inne dokumenty urzędowe, w tym sądowe, które niewątpliwie będą potwierdzały prawo własności nieruchomości na dzień wybuchu II wojny światowej, a także dokumenty pozyskane z archiwów państwowych Republiki Białorusi, Republiki Litewskiej, Federacji Rosyjskiej, Ukrainy, Białorusi i Litwy; w przypadku braku dokumentów, o których mowa powyżej, dowodem potwierdzającym prawo własności nieruchomości na Kresach, mogą być oświadczenia 2 świadków złożone, pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, przed notariuszem, organem prowadzącym postępowanie lub w polskiej placówce konsularnej w kraju zamieszkania świadka, którzy:
  - zamieszkiwali w miejscowości, w której znajduje się nieruchomość pozostawiona poza obecnymi granicami RP, lub w miejscowości sąsiedniej;
  - nie są osobami bliskimi właścicieli lub spadkobierców ubiegających się o potwierdzenie prawa do rekompensaty).
- dowody potwierdzające posiadanie przez właściciela pozostawionej nieruchomości obywatelstwa polskiego w dniu 1 września 1939 roku i zamieszkiwanie w tym dniu na terenach pozostających poza obecnym obszarem państwa polskiego.
- dowody potwierdzające zmuszenie właściciela mienia do opuszczenia byłych terenów RP (np. Karta ewakuacyjna, Zaświadczenie ewakuacyjne).
- dowody potwierdzające pierwsze i kolejne miejsca zamieszkania właściciela zabużańskiego po przybyciu na obecne tereny Polski (np. zaświadczenie z ewidencji ludności).

- dowody potwierdzające miejsca zamieszkania wszystkich kolejnych spadkobierców właściciela pozostawionego mienia, w tym wnioskodawcy/wnioskodawców (np. zaświadczenie z ewidencji ludności).
- dowody potwierdzające posiadanie przez wnioskodawcę/wnioskodawców obywatelstwa polskiego (uwierzytelniona kserokopia dowodu osobistego).
- oświadczenie o dotychczasowym stanie realizacji prawa do rekompensaty z tytułu pozostawienia nieruchomości poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej (wzór).
- prawomocne postanowienie o stwierdzeniu nabycia spadku lub dziale spadku.

**Wzory dokumentów/formularzy** do pobrania znajdują się na stronie internetowej Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego w Gdańsku:

- w zakładce dla Klienta / [Druki do pobrania](#)
- w zakładce [Urząd / Wydziały / Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa / Oddział Rekompensat za Mienie Pozostawione poza Granicami Rzeczypospolitej Polskiej](#)

### **Informacje dodatkowe**

Prawo do rekompensaty przysługuje właścicielowi pozostawionych nieruchomości, jeżeli spełnia łącznie następujące warunki:

- zamieszkiwał w dniu 1 września 1939 roku na terenach pozostających poza obecnym obszarem państwa polskiego i był w tym dniu obywatelem polskim oraz został zmuszony opuścić te tereny wskutek repatriacji lub innych przyczyn związanych z wojną rozpoczętą w 1939 roku;
- posiada obywatelstwo polskie.

W przypadku gdy nieruchomości pozostawione poza obecnymi granicami RP były przedmiotem współwłasności, prawo do rekompensaty przysługuje wszystkim współwłaścicielom, spełniającym wymogi określone powyżej, albo niektórym z nich, wskazanym przez pozostałych współwłaścicieli. Wskazanie osoby uprawnionej do rekompensaty następuje przez złożenie oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym lub przed organem administracji publicznej albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej.

W przypadku śmierci właściciela nieruchomości pozostawionych poza obecnymi granicami Rzeczypospolitej Polskiej, prawo do rekompensaty przysługuje wszystkim spadkobiercom albo niektórym z nich, wskazanym przez pozostałych spadkobierców, jeżeli posiadają obywatelstwo polskie. Wskazanie osoby uprawnionej do rekompensaty następuje przez złożenie oświadczenia z podpisem notarialnie poświadczonym lub przed organem administracji publicznej albo przez złożenie oświadczenia w polskiej placówce konsularnej.

## **Tryb odwoławczy**

Od decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji za pośrednictwem Wojewody Pomorskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

## **Opłaty**

Na mocy art. 2 ust.1 pkt 1 lit. I ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe w sprawach rekompensat w rozumieniu „ustawy zabużańskiej”.

## **Termin załatwienia**

Zgodnie z art. 35 *Kodeksu postępowania administracyjnego* niezwłocznie po uzupełnieniu wniosku o wszystkie niezbędne dowody. Na uzupełnienie wniosku art. 6 ust. 6 ustawy "zabużańskiej" wyznacza stronom termin 6 miesięcy od dnia doręczenia wezwania do uzupełnienia.

## **Miejsce załatwienia sprawy / złożenia wniosku**

Pomorski Urząd Wojewódzki w Gdańsku Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa

Oddział Rekompensat za Mienie Pozostawione  
poza Granicami Rzeczypospolitej Polskiej  
ul. Okopowa 21/27  
80 - 810 Gdańsk

**Kontakt osobisty z osobami prowadzącymi sprawę po uprzednim umówieniu się pod poniżej wskazanymi numerami telefonów.**

Kontakt telefoniczny w godzinach 13.45 - 15.45:

pokój 454

tel. (58) 30 77 286

tel. (58) 30 77 527

pokój 456

tel. (58) 30 77 399

tel. (58) 30 77 313

[Klauzula informacyjna do post. zmiana uchylene 155](#)

[Klauzula informacyjna do post. wznowienie](#)

[Klauzula informacyjna do post. zmiana uchylene 154](#)

[Klauzula do post. w spr. potw. pr. o rekompensaty](#)

[Klauzula do wniosku o ujawnienie w rejestrze](#)

[Klauzula do post. w spr. potw. pr. o rekompensaty - NOWELIZACJA](#)