

2014-11-26

Sprawy załatwiane przez Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa

Rodzaje załatwianych spraw przez Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa:

Oddział Gospodarki Nieruchomościami i Skarbu Państwa

1. Potwierdzanie nabycia mienia Skarbu Państwa przez gminy z mocy prawa z dniem 27 maja 1990 r. (komunalizacja z mocy prawa)

2. Przekazywanie gminom mienia Skarbu Państwa, związanego z realizacją ich zadań (komunalizacja na wniosek)

3. Stwierdzanie nabycia nieruchomości rolnych Skarbu Państwa przez gminy z mocy prawa z dniem 1 lipca 2000 r. (komunalizacja rolna)

4. Stwierdzanie nabycia mienia Skarbu Państwa przez jednostki samorządu terytorialnego z mocy prawa z dniem 1 stycznia 1999 r.

5. Przekazywanie powiatom mienia Skarbu Państwa, służącego do wykonania zadań powiatu, na wniosek zarządu powiatu

6. Przekazywanie Województwu Pomorskiemu mienia Skarbu Państwa, służącego realizacji zadań województwa

7. Potwierdzanie nabycia z dniem 27 października 2000 r. przez PKP prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa, znajdujących się w dniu 5 grudnia 1990 r. w posiadaniu PKP oraz prawa własności budynków, innych urządzeń i lokali znajdujących się na tych gruntach – na

wniosek PKP S.A.

8. Potwierdzenie nabycia przez Skarb Państwa z dniem 1 czerwca 2003 r. gruntów wchodzących w skład linii kolejowych, pozostających we władaniu PKP S.A. z jednoczesnym nabyciem przez PKP S.A. prawa użytkowania wieczystego tych gruntów i prawa własności budynków, lokali i innych urządzeń znajdujących się na tych gruntach

9. Stwierdzenie nabycia z dniem 5 grudnia 1990 r. prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa oraz własności budynków, innych urządzeń i lokali przez państwowe i komunalne osoby prawne oraz Bank Gospodarki Żywnościowej, które posiadały w tym dniu grunty w zarządzie

10. Stwierdzenie wykonywania praw właścicielskich Skarbu Państwa przez PGW Wody Polskie

11. Potwierdzenie reprezentacji Skarbu Państwa przez PGW Wody Polskie na wniosek właściwego dyrektora regionalnego zarządu gospodarki wodnej Wód Polskich

12. Stwierdzenie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad albo Zarządu Dróg Wojewódzkich w Gdańsku, objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej drogi wojewódzkiej lub krajowej (na podstawie spec-ustawy drogowej)

13. Stwierdzenie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad na nieruchomościach wchodzących w skład Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa, objętych decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej drogi krajowej

14. Stwierdzenie nabycia przez inwestora prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowych Skarbu Państwa oraz prawa własności budynków, innych urządzeń trwale z gruntem związanych i lokali znajdujących się na tych nieruchomościach, objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu

15. Orzekanie, czy dana nieruchomość podlegała przejęciu na własność Skarbu Państwa na podstawie art. 2 ust. 1 lit. e dekretu o przeprowadzeniu reformy rolnej

16. Rozpatrywanie odwołań od decyzji starostów, wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej, w sprawach związanych z gospodarowaniem nieruchomościami Skarbu Państwa

17. Rozpatrywanie odwołań od decyzji starostów, wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej, w sprawach związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa w prawo własności

18. Rozpatrywanie odwołań od decyzji starostów, wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej, w sprawach związanych z przekształceniem prawa użytkowania wieczystego gruntów Skarbu Państwa zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów

19. Rozpatrywanie wniosków starostów, wykonujących zadania z zakresu administracji rządowej, oraz państwowych jednostek organizacyjnych nadzorowanych przez Wojewodę Pomorskiego o wyrażenie zgody w sprawach gospodarki nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa

20. Udzielanie ulg (umorzenie, odroczenie płatności, rozłożenie płatności na raty) w spłacie należności po przedsiębiorstwach państwowych

Oddział Orzecznictwa

1. Rozpatrywanie odwołań od decyzji wydawanych przez starostę (prezydenta miasta na prawach powiatu) wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej, w szczególności w sprawach:

a) wywłaszczeń i odszkodowań,

b) zwrotów nieruchomości wywłaszczonych,

c) zezwoleń na zajęcie i udostępnienie nieruchomości oraz zezwoleń na zakładanie ciągów drenażowych i urządzeń służących do przesyłania m.in. energii elektrycznej oraz odszkodowań z tego tytułu,

d) odszkodowań za grunty wydzielone w wyniku podziału pod drogi publiczne z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela,

e) odszkodowań za nieruchomości zajęte pod drogi publiczne, które z dniem 1 stycznia 1999 r. stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego

f) odszkodowań za nieruchomości objęte decyzją o ustaleniu drogi gminnej lub powiatowej albo o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej gminnej lub powiatowej, przejęte z mocy prawa na własność gmin lub powiatów, albo odnośnie których ograniczono sposób korzystania

g) odszkodowania za nieruchomości wchodzące w skład linii kolejowych, które z dniem 1 czerwca 2003 r. stały się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa

Oddział Odszkodowań za Nieruchomości

1. Prowadzenie postępowań administracyjnych i wydawanie decyzji w I instancji (a także w trybach nadzwyczajnych uchylecia, zmiany decyzji i wznowienia postępowania) w sprawach ustalenia odszkodowania:

a) za nieruchomości objęte decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi wojewódzkiej lub krajowej albo o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej wojewódzkiej lub krajowej, przejęte z mocy prawa na własność Skarbu Państwa lub województwa pomorskiego albo odnośnie których ograniczono sposób korzystania, zgodnie z ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,

b) za nieruchomości przejęte pod przedsięwzięcia EURO 2012 albo odnośnie których ograniczono sposób korzystania w związku z realizacją tych przedsięwzięć, zgodnie z ustawą z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012,

c) za nieruchomości przejęte pod inwestycje w zakresie lotnisk użytku publicznego albo odnośnie których ograniczono sposób korzystania w związku z realizacją tych inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego,

d) za nieruchomości przejęte pod inwestycje w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu albo odnośnie których ograniczono sposób korzystania w związku z realizacją tych inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu,

e) za nieruchomości objęte decyzją o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej przejęte z mocy prawa na własność Skarbu Państwa, zgodnie z ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym,

f) w odniesieniu do gruntów, na których ograniczono sposób korzystania w związku z pozwoleniem na budowę sieci telekomunikacyjnej służącej do zapewnienia szerokopasmowego dostępu do Internetu, zgodnie z ustawą z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych,

g) za nieruchomości przejęte pod inwestycje w zakresie budowy przeciwpowodziowych albo odnośnie których ograniczono sposób korzystania w związku z realizacją tych inwestycji, zgodnie z ustawą z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowy przeciwpowodziowych,

h) za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Skarbu Państwa albo odnośnie których ograniczono sposób korzystania w związku z realizacją inwestycji, o której mowa w ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących,

i) za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Skarbu Państwa albo odnośnie których ograniczono sposób korzystania w związku z realizacją inwestycji, o której mowa w ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych.

j. za nieruchomości przejęte z mocy prawa na własność Skarbu Państwa albo odnośnie których ograniczono sposób korzystania w związku z realizacją inwestycji, o której mowa w ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską

2. prowadzenie postępowań administracyjnych i wydawanie decyzji w I instancji (a także w trybach nadzwyczajnych uchylecia, zmiany decyzji i wznowienia postępowania) w sprawach potwierdzenia nabycia przez Skarb Państwa własności nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, przeznaczonych na pasy drogowe dróg krajowych, objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej,

3. prowadzenie postępowań administracyjnych i wydawanie decyzji w I instancji (a także w trybach nadzwyczajnych uchylecia, zmiany decyzji i wznowienia postępowania) w sprawach wywłaszczenia i ustalenia odszkodowania za nieruchomości stanowiące własność innych podmiotów niż jednostki samorządu terytorialnego i Skarb Państwa, przeznaczonych na pasy drogowe dróg krajowych, objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej.

Oddział Rekompensat Za Mienie Pozostawione Poza Granicami Rzeczypospolitej Polskiej

[1. Rozpatrywanie wniosków i wydawanie decyzji potwierdzających prawo do zaliczenia wartości nieruchomości poza granicami państwa polskiego](#)

Kontakt osobisty z osobami prowadzącymi sprawy po uprzednim telefonicznym umówieniu się.

Kontakt telefoniczny w godzinach 13.45 - 15.45

[Oddział Zamiejscowy w Słupsku](#)

[Dane statystyczne dotyczące stanu spraw prowadzonych przez Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa w 2015 r.](#)

[Dane statystyczne dotyczące stanu spraw prowadzonych przez Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa w 2016 r.](#)

[Dane statystyczne dotyczące stanu spraw prowadzonych przez Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa w 2017 r.](#)

[Dane statystyczne dotyczące stanu spraw prowadzonych przez Wydział Nieruchomości i Skarbu Państwa w 2018 r.](#)

